



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΜΕΡΟΣ Ι
ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ**

Αριθμός 4667	Πέμπτη, 2 Μαΐου 2013	1055
--------------	----------------------	------

Αριθμός 144

Οι περί Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2013, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 19 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί σύμφωνα με το άρθρο 19

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από το άρθρο 19 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

Κεφ. 96.

- 14 του 1959
- 67 του 1963
- 6 του 1964
- 65 του 1964
- 12 του 1969
- 38 του 1969
- 13 του 1974
- 28 του 1974
- 24 του 1978
- 25 του 1979
- 80 του 1982
- 15 του 1983

9 του 1986
 115 του 1986
 199 του 1986
 53 του 1987
 87 του 1987
 316 του 1987
 108 του 1988
 243 του 1988
 122 του 1990
 97(I) του 1992
 45(I) του 1994
 14(I) του 1996
 52(I) του 1996
 37(I) του 1997
 72(I) του 1997
 71(I) του 1998
 35(I) του 1999
 61(I) του 1999
 81(I) του 1999
 57(I) του 2000
 66(I) του 2000
 73(I) του 2000
 126(I) του 2000
 157(I) του 2000
 26(I) του 2002
 33(I) του 2002
 202(I) του 2002
 101(I) του 2006
 21(I) του 2008
 32(I) του 2008
 47(I) του 2011
 77(I) του 2011
 131(I) του 2011
 152(I) του 2011
 34(I) του 2012
 149(I) του 2012.

Συνοπτικός
τίτλος.

Δ.Ν.
 Τομ.Ι, 307
 Εφημερίδα
 Κυβερνήσεως.
 Παράρτημα
 Τρίτο:
 14.10.1954
 20.1.1955
 23.6.1955
 2.8.1956
 7.2.1957.

Επίσημη
 Εφημερίδα,
 Παράρτημα
 Τρίτο:
 14.3.1963
 23.10.1964
 11.2.1965
 25.5.1967
 11.7.1969
 13.10.1970.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2013 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς του 1954 έως 2011 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμοί του 1954 έως 2013.

Παράρτημα
 Τρίτο (I):
 7.1.1972
 13.2.1976
 27.10.1978
 21.12.1979
 25.7.1980
 14.11.1980
 26.11.1982
 22.2.1985
 30.1.1987
 10.4.1987
 20.11.1992
 31.12.1992
 18.3.1994
 8.4.1994
 30.4.1999
 3.3.2000
 9.6.2000
 6.6.2003
 18.7.2003
 25.11.2011.

Τροποποίηση
 του Κανονισμού
 61Θ των βασικών
 κανονισμών.

2. Η υποπαράγραφος (α) της παραγράφου (7) του Κανονισμού 61Θ των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση της τελείας στο τέλος της επιφύλαξης αυτής με άνω και κάτω τελεία και την προσθήκη, αμέσως μετά, των ακόλουθων νέων επιφυλάξεων:

«Νοείται περαιτέρω ότι ο επιβλέπων μηχανικός δεν επιτρέπει την ενσωμάτωση σε δομικό έργο προϊόντος δομικών κατασκευών, εφόσον διαπιστώσει ότι το προϊόν δεν συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις του περί των Βασικών Απαιτήσεων που πρέπει να πληρούν Καθορισμένες Κατηγορίες Προϊόντων Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται και των περί των Βασικών Απαιτήσεων (Προϊόντα Δομικών Κατασκευών) Κανονισμών, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται:

30(I) του 2002
 29(I) του 2003
 258(I) του 2004
 89(I) του 2005
 71(I) του 2009
 7(I) του 2011
 90(I) του 2011.

Επίσημη
 Εφημερίδα,
 Παράρτημα
 Τρίτο (I):
 7.11.2003.

Νοείται έτι περαιτέρω ότι σε περίπτωση που ο επιβλέπων μηχανικός διαπιστώσει εκ των υστέρων την ενσωμάτωση προϊόντος που δεν συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις του περί των Βασικών Απαιτήσεων που πρέπει να πληρούν Καθορισμένες Κατηγορίες Προϊόντων Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται και των περί των

Βασικών Απαιτήσεων (Προϊόντα Δομικών Κατασκευών) Κανονισμών, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται, τότε ο επιβλέπων μηχανικός αποτείνεται στο μελετητή του έργου ο οποίος, αν είναι διαφορετικό πρόσωπο από τον επιβλέποντα μηχανικό, διαφορετικά ο ίδιος ο επιβλέπων μηχανικός, εφόσον γραπτώς ενημερώσει τον ιδιοκτήτη του έργου, εκδίδει χωρίς καθυστερήσεις δεόντως αιτιολογημένη απόφαση για την ανάγκη λήψης μέτρων για αντιμετώπιση των συνεπειών της διαπιστωθείσας μη συμμόρφωσης, έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι το δομικό έργο στο οποίο χρησιμοποιήθηκε το προϊόν πληροί τις βασικές απαιτήσεις που καθορίζονται στους περί των Βασικών Απαιτήσεων (Προϊόντα Δομικών Κατασκευών) Κανονισμούς, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται· η εν λόγω απόφαση κοινοποιείται, εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από τη λήψη της στην καθοριζόμενη από τους περί των Βασικών Απαιτήσεων (Προϊόντα Δομικών Κατασκευών) Κανονισμούς, αρμόδια αρχή για την επιτήρηση της αγοράς καθώς και στην αρμόδια αρχή όπως αυτή ορίζεται στο Νόμο:

Νοείται έτι, έτι περαιτέρω ότι σε περίπτωση εκτέλεσης έργου της Κυβέρνησης της Δημοκρατίας το οποίο εμπίπτει στις πρόνοιες του άρθρου 25 του Νόμου, ο επιβλέπων μηχανικός ακολουθεί τις διαδικασίες της πρώτης, δεύτερης και τρίτης επιφύλαξης της παρούσας υποπαραγράφου, και σε περίπτωση εφαρμογής της τρίτης επιφύλαξης, αφού λάβει την αιτιολογημένη έκθεση του μελετητή του έργου, διαβιβάζει το θέμα, σύμφωνα με τη διαδικασία που προνοείται στους περί της Εκτέλεσης Συμβάσεων (Προμήθειες, Έργα και Υπηρεσίες) Κανονισμούς, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται, στην προβλεπόμενη από τους εν λόγω Κανονισμούς Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων, για λήψη απόφασης αναφορικά με την ανάγκη λήψης μέτρων για την αντιμετώπιση των συνεπειών της

διαπιστωθείσας μη συμμόρφωσης. Η απόφαση της Κεντρικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων κοινοποιείται στην καθοριζόμενη, από τους περί των Βασικών Απαιτήσεων (Προϊόντα Δομικών Κατασκευών) Κανονισμούς, αρμόδια αρχή για την επιτήρηση της αγοράς, εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από τη λήψη της. Οι αναθέτουσες αρχές, όπως ορίζονται στον περί του Συντονισμού των Διαδικασιών Σύναψης Δημόσιων Συμβάσεων Προμηθειών, Έργων και Υπηρεσιών και για Συναφή Θέματα Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, δημοσιοποιούν στην ιστοσελίδα τους την απόφαση της Κεντρικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων αμέσως μόλις τους κοινοποιηθεί και εν πάση περιπτώσει εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης αυτής. Για τους σκοπούς της παρούσας επιφύλαξης, επιβλέπων μηχανικός σημαίνει το πρόσωπο στο οποίο έχει ανατεθεί αρμοδίως η ευθύνη της επίβλεψης του έργου και μελετητής του έργου σημαίνει το πρόσωπο στο οποίο έχει ανατεθεί αρμοδίως η ευθύνη της μελέτης του έργου.».

12(I) του 2006
91(I) του 2010
40(I) του 2011
176(I) του 2001
75(I) του 2012.